



Tél : 01 40 89 22 22

Les Terrasses de la Vallée Châtenay-Malabry (92)

Adresse : Avenue du bois

Date prévisionnelle de livraison : 1er trimestre 2012

Loi concernée : Loi Scellier

Présentation

“Les Terrasses de la Vallée”, vue imprenable sur la douceur de vivre !

Arborant une architecture contemporaine et élégante, “Les Terrasses de la Vallée” s’intègre au sein d’un quartier résidentiel calme, en limite du Parc de la Vallée aux Loups et du Plessis-Robinson. Sa situation est idéale, proche de la nature et du nouveau centre-ville robinsonnais avec son marché couvert et ses nombreux commerces. Au sein de cet environnement privilégié, “Les Terrasses de la Vallée” propose 47 appartements déclinés du studio au 5 pièces. La majorité d’entre eux dispose d’un balcon, d’un jardin privatif ou d’une terrasse, et certains jouissent d’une belle vue dégagée sur le Parc de la Vallée aux Loups. Fonctionnels et lumineux, les appartements bénéficient de prestations soignées. Cette résidence d’exception n’attend plus que vous !

Châtenay-Malabry

Préservez votre bien-être ! Mettez-vous au vert aux portes de Paris ! Châtenay-Malabry est l’une des villes les plus vertes de la petite couronne ; le célèbre écrivain Chateaubriand y résida pendant plus de 10 ans, séduit par la beauté du Parc de la Vallée aux Loups. Ce poumon de verdure de 80 hectares et le bois de Verrière constituent un environnement naturel exceptionnel à seulement 7 kilomètres de la capitale.

Prestations :

Des prestations étudiées pour votre bien-être.

- Accès sécurisés à la résidence par digicode et vidéophone.
- Moquette dans l’entrée, le séjour, les chambres et les dégagements.
- Carrelage dans la salle de bains et les WC.
- Peinture aux murs de toutes les pièces.
- Chauffage et production d’eau chaude individuels électriques.
- Parking en sous-sol



Accès et transports

Une ville bien desservie :

- Accès routier par l'A86 et la N20.
- RER ligne B, stations : "Parc de Sceaux", "Croix de Berny" et "Robinson".
- Bus lignes RATP n° 195, 196, 379, 395 et lignes ATDR.
- Projet de Tramway reliant "La Croix de Berny" à la ligne T8 Châtillon/Viroflay. La maison de Chateaubriand.

Plan de masse :

Faites le choix d'un logement respectueux de l'environnement :

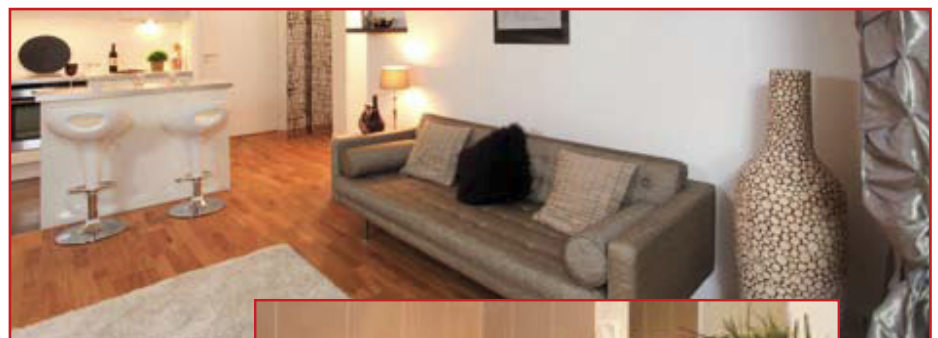
Agréable à vivre grâce à une isolation acoustique et thermique optimale,

Vous permettant de maîtriser les charges avec des équipements à faible consommation d'eau et d'énergie,

Valorisant votre patrimoine par un bilan énergétique performant,

Participant au développement durable du fait du respect du site, du tri sélectif et de l'application des gestes verts.

Vue d'ensemble des «Terrasses de la Vallée»



Prix

Prix au 18/05/2009, parking inclus, hors package investisseurs.

Type appartement	Prix en euros
Studio	120 000 € à 150 000 €
2 pièces	190 000 € à 220 000 €
3 pièces	245 000 € à 260 000 €